

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

Σ= 2953,00

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель    | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|------------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка              |  |                              |                       |                  |            |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки (при наличии)                 | комплекс работ               | руб./кв.м             | 4,00             | 11 812,00  |
| Содержание подвалов и чердаков   |  |                              |                       |                  | 0,00       |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора                    |  |                              |                       |                  | 0,00       |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения |  |                              |                       |                  |            |
| 2  | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                      | 0,17                         | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 566,09     |
| 3  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО                                 | 60,00                        | 1 прибор учета        | 31,00            | 1 860,00   |
| 4  | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС         | 1,00                         | 1 прибор учета        | 320,00           | 160,00     |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО                                       |  |                              |                       |                  |            |
| 5  | Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка                                       | ООО "ПожМонтаж"              |                       |                  | 3 600,00   |
| Содержание конструктивных элементов                                      |  |                              |                       |                  | 0,00       |
| Ремонт общего имущества  |  |                              |                       |                  | 0,00       |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                      |  |                              |                       |                  |            |
| 6  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2953,00                      | кв.м                  | 0,50             | 1 476,50   |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей                |  |                              |                       |                  |            |
| Коммунальные ресурсы на СОИ  |  |                              |                       |                  |            |
| 7  | Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)  | 369,00                       | кВт*ч                 | 6,53             | 2 409,57   |
| 8  | Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)  | 87,30                        | куб.м.                | 66,89            | 5 839,50   |
|  | Водоотведение за апрель 2025 от ХВС  | 87,30                        | куб.м.                | 53,83            | 4 699,36   |
| 9  | Горячая вода за апрель 2025:   |                              |                       |                  |            |
|  | компонент: ХВ на подогрев  | 0,000                        | куб.м.                | 66,89            | 0,00       |
|  | компонент: ТЭ на подогрев ХВ   | 0,000                        | Гкал                  | 3643,29          | 0,00       |
| Услуги по управлению МКД   |  |                              |                       |                  |            |
| 10   | Услуги по управлению МКД   | 2953,00                      | кв.м                  | 2,50             | 7 382,50   |
| Прочие услуги  |  |                              |                       |                  |            |
| 11   | Изготовление проекта реконструкции узла учета тепловой энергии, 1/2 от стоимости (от 22 367,00 руб.) | ООО "Тихорецкагропромпроект" |                       |                  | 11 183,50  |
| 12   | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                         | %                     | 48174,24         | 2 890,46   |
|  | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС  | 2,75                         | %                     | 9223,20          | 253,64     |
| 13   | Услуги банка   |                              |                       |                  | 271,16     |
| Дополнительные услуги  |  |                              |                       |                  |            |
| 14   | Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2025                               | 1,00                         | 1 мес                 | 5220,00          | 5 220,00   |
|  | НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%  | 6000,00                      | %                     | 0,13             | 780,00     |
|  | Страховые взносы на вознаграждение   | 6000,00                      | %                     | 0,30             | 1 800,00   |
| ИТОГО:   |  |                              |                       |                  | 62 204,27  |

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму 62 204,27р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

сева

АВ